

PORADNIK SPRZEDAŻY DOMU

CYKL IRLANDZKIEGO TOWARZYSTWA PRAWNICZEGO



Sprzedaję dom — kiedy mam porozmawiać z radcą prawnym?

Sprzedaż domu to jedna z najważniejszych podejmowanych decyzji. Należy porozmawiać ze swoim radcą prawnym zaraz po podjęciu decyzji o sprzedaży domu. Jeśli sprzedaż ma się odbyć w drodze licytacji, należy pozostawić wystarczająco dużo czasu przed datą licytacji, aby radca prawny mógł przygotować umowę.

Umowa

Aby przygotować umowę sprzedaży, radca prawny będzie musiał zapoznać się z dokumentami własności domu. Jeśli dom jest obciążony hipoteką, radca prawny poprosi o dokumenty od kredytującego banku.

Radca prawny będzie również prosił o następujące informacje:

- dane wszelkich przeróbek lub rozbudowy domu,
- pokwitowania wszelkich podatków związanych z nieruchomościami lub opłat za usługi,
- certyfikat BER (świadectwo charakterystyki energetycznej domu) oraz (jeśli dotyczy)

- akt ślubu lub świadectwo rejestracji związku partnerskiego lub
- porozumienie o separacji lub nakaz separacji sądowej, lub
- wyrok rozwodowy lub rozwiązujący małżeństwo.

Po znalezieniu kupca, radca prawny prześle dokument umowy i dokumenty własności do radcy prawnego kupującego. Radca prawny kupującego dokona ich przeglądu i udzieli porady kupującemu w sprawie podpisania umowy, a następnie podpisane dokumenty zostaną odesłane do radcy prawnego sprzedającego. Przed podpisaniem umowy radca prawny poinformuje sprzedającego o jej wszelkich warunkach szczególnych.

Finalizacja sprzedaży

Po rozwiązaniu wszystkich kwestii prawnych radca prawny „sfinalizuje” sprzedaż. Jeśli dom był obciążony hipoteką, radca prawny sprzedającego spłaci pożyczkę z przychodów ze sprzedaży.

Dodatkowe informacje

Więcej informacji na temat, można znaleźć na www.lawsociety.ie/propertylaw



LAW SOCIETY
OF IRELAND
PRACTISING
SOLICITORS

