

# GHID PENTRU VÂNZAREA UNEI CASE

O SOCIETATE DE DREPT DIN SERIA IRLANDEI



Îmi vând casa - când ar trebui să vorbesc cu avocatul?

Vânzarea este una dintre cele mai importante decizii pe care le veți lua vreodată. Ar trebui să vorbiți cu avocatul imediat ce vă hotărâți să vindeți. Dacă vindeți prin licitație, acordați suficient timp înainte de data licitației avocatului pentru a pregăti contractul.

## Contractul

Pentru a pregăti un contract de vânzare, avocatul va trebui să vadă documentele de proprietate. Dacă locuința este ipotecată, avocatul va solicita documentele de la bancă.

Avocatul va avea nevoie, de asemenea, de următoarele:

- detalii despre orice modificări sau extensii ale casei dumneavoastră,
- chitanțe pentru orice impozit pe proprietate sau taxă de prestări servicii,
- un certificat BER, și (dacă este nevoie)
- certificatul de căsătorie sau adeverința de înregistrare a parteneriatului civil, și/sau
- acordul de despărțire sau hotărârea de despărțire, și/sau
- hotărârea de divorț sau soluție.

Odată ce ați găsit un cumpărător, avocatul dumneavoastră va trimite către avocatul cumpărătorului contractul și documentele de proprietate. Avocatul cumpărătorului le va studia și va sfătui cumpărătorul asupra semnării contractului înainte de a-l returna avocatului dumneavoastră. Avocatul vă va sfătui despre orice condiție specială din contract înainte de a-l semna.

După ce ați semnat contractul, avocatul dumneavoastră va colabora cu avocatul vânzătorului în legătură cu aspectele juridice.

## Încheiere

Odată ce toate chestiunile juridice au fost soluționate, avocatul va „încheia” vânzarea. În cazul în care casa dumneavoastră a fost ipotecată, avocatul va plăti împrumutul din veniturile din vânzare și va primi o „dovadă de eliberare” sau „descărcare de gestiune” de la bancă.

Mai multe informații

Pentru mai multe informații vizitați

[www.lawsociety.ie/propertylaw](http://www.lawsociety.ie/propertylaw)



LAW SOCIETY  
OF IRELAND

PRACTISING  
SOLICITORS



maddenlaw

LEGAL SERVICES & SOLUTIONS